

REKABET KURULU
(İHALE İTİRAZ MAKAMI)
KARAR FORMU

Karar Tarihi : 07.05.2026
Karar Sayısı : 218/2026
Dosya No : 10-14/2026
Kurul Üyeleri : Av. Şifa KIRMIZIGİL (Başkan)
Dr. Mehmet CANDEMİR (Bşk. Yrd.)
Ebru Engür BOZKAYA (Üye)
Kubilay SEPETCİOĞLU (Üye)
Hüseyin Ali AKER (Üye)

Başvuru Sahibi : Medipest Medical Ltd. (M.Ş.16208) adına Direktör Mustafa DORMAN, Ortaköy Mahallesi Şht. Muharrem Aydın Sokak No:8, Yasemin Apt. Daire3/ LEFKOŞA

İtiraz Edilen İhale : Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığının 044/2026 sayılı “Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı” ihalesi.

İtiraz Edilen Karar No : Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığının 044/2026 sayılı ihale şartnamesi.

KONU :Medipest Medical Ltd. (M.Ş.16208) adına Direktör Mustafa DORMAN tarafından, 044/2026 sayılı “Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı” ihalesine yapılan itiraz.

İDDİALARIN ÖZETİ

Başvuru sahibi itiraz başvurusunda,

1. Mezkûr ihale idari şartnamesinin 12’nci ve 19’uncu maddelerinin 20/2016 Kamu İhale Yasasının 69’uncu maddesine aykırı olarak düzenlendiğini,
2. Mezkûr ihalenin hizmet süresinin 20/2016 Kamu İhale Yasası 28(6) maddesine aykırı şekilde, gerçekleşmesi mümkün olmayan bir süre olduğunu,

3. Mezkûr ihale ile ilgili farklı tarihlerde yayınlanan zeyilnameler olduğunu ve bu zeyilnamelerin yapılma ve tebliğ tarihlerinden dolayı ilgili zeyilnameler ile ilgili soru sorma ve itiraz etme haklarına engel olunduğunu,
4. Mezkûr ihale sözleşmesi ve yayınlanan zeyilname de belirtilen sözleşme taslağında Kati (Kesin) Teminat miktarının %15 veya %10 olduğuna dair belirsizlik olduğunu, Mezkûr ihale sözleşme taslağında sayfa numaralandırılmasının yapıldığı ancak toplam sayfa sayısının belirtilmediğini iddia ile ihale sürecinin geçersiz sayılmasını talep etmiştir.

DOSYA EVRELERİ

Medipest Medical Ltd. (M.Ş.16208) adına Direktör Mustafa DORMAN tarafından, yapılan başvuru Kurul kayıtlarına 09.04.2026 tarihinde girmiştir. Kurul'un 176/2026 sayı ve 10.04.2026 tarihli kararı doğrultusunda, 10.04.2026 tarih ve REK.0.00-471/15-26/E.370 sayılı yazı ile KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı'na ve Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı'na itiraz bildirilmiştir. Keza aynı karar doğrultusunda Kurul, Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı'ndan, KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı'ndan söz konusu ihale ile ilgili tüm bilgi ve belgeler ile açıklayıcı bilgilerin 3 (üç) işgünü içinde Kurul'a sunulmak üzere talep edilmesine karar vermiştir. Söz konusu karar 10.04.2026 tarih ve REK.0.00-471/15-26/E.370 sayılı yazı ile Medipest Medical Ltd.'e de tebliğ edilmiştir. Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı tarafından gönderilen 14.04.2026 tarihli belgeler 15.04.2026 tarihli ve MİK.0.00-424/02-26/E.317 sayılı yazı ile Kurul kayıtlarına girmiştir. Kurulun 29.04.2026 tarih ve 206/2026 sayılı kararı ile Merkezi İhale Komisyonu ve Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı'ndan ek bilgi ve/veya belge talep edilmesine karar vermiştir. Söz konusu karar REK.0.00-471/15-26/E.430 sayılı yazı ile Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı, KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı ve Medipest Medical Ltd.'e de tebliğ edilmiştir. Kurul'un 30.04.2026 tarihinde ise REK.0.00-471/15-26/E.430 sayılı yazısına cevaben, MİK.0.00-471/15-26/E.474 sayılı 30.04.2026 tarihli yazısı 30.04.2026 tarihinde dosya mutevîyatına eklenmiştir.

DEĞERLENDİRME

Başvuru sahibinin, itiraz başvurusu 09.04.2026 tarihinde Kurul kayıtlarına girmiştir. Başvuru sahibi itiraz ücreti karşılığı olarak, Gelir ve Vergi Dairesi'ne 24.500,00 TL (Yirmi Dört Bin Beş Yüz Türk Lirası) yatırdığını gösteren 09.04.2026 tarihli ve 20260903010080000034 numaralı makbuz suretini itiraz formu ekinde Kurul'a sunmuştur. Kurul 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın (Yasa) 80'inci maddesi tahtında, ihale dokümanında itiraz konusu ihale için

belirtilen toplam ihale değeri üzerinden itiraz ücretini yatırdığını tespit etmiş ve yapılan itiraz başvurusunda başvuru sahibinin itiraz yapmaya yetkili olup olmadığını değerlendirmiştir. Dosya muhteviyatını inceleyen Kurul, başvuru sahibinin ihale katılımcısı olması nedeni ile itiraza yetkili olduğu sonucuna varmıştır.

Başvuru sahibi, 01.04.2026 tarihli itiraz başvurusunda Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı'nın 044/2026 sayılı ihale şartnamesi ile ilgili itirazını beyan etmiştir. Şartnamelere yapılacak olan itirazlar 20/2016 sayılı **Kamu İhale Yasası'nın "Şartnameler"** yan başlıklı **28'inci** maddesinde düzenlenmiş olup;

28(9)'uncu maddesi *"İhalenin açık olduğu sürenin ilk 1/3'lük (üçte birlik) bölümünde şartnameler, ihale katılımcılarının veya katılımcı adaylarının ihale makamına yazılı talebi üzerine yeniden gözden geçirilerek mevcut ihale katılımcılarının haklarına zarar vermeyecek şekilde değiştirilebilir ve/veya düzenlenebilir."* Şeklinde dir.

İhalenin açık oluğu sürenin ve ilk 1/3'lük süreçte başvuru sahibinin ihale makamına başvuru yapıp yapmadığının tespit edilmesi gerekmektedir. Kurul, ihalenin açık olduğu süreyi tespit edebilmek amacı ile dosya muhteviyatında yapmış olduğu incelemede, ihale duyusunun yayınlandığı gazete ilanlarını dosya muhteviyatında tespit edememiş ve 29.04.2026 tarih ve 206/2026 sayılı kararı ile mezkûr ihaleye ait ihale duyurusunun yayınlandığı gazete ve/veya gazete ilanlarına ait tüm bilgi ve/veya belgelerin Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı'ndan ek belge olarak talep edilmesine karar vermiştir. Merkezi İhale Komisyonu Başkanlığı tarafından söz konusu karara cevap olarak gelen 30.04.2026 tarih ve MİK.0.00-471/15-26/E.474 sayılı yazıda *"...044/2026 ihale numaralı "Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı" için yapılan duyuru mik.gov.ct.tr sayfasında yayınlanmıştır. İlgili yazınızda telep ettiğiniz ihale duyurusunun yapıldığı gazete ve/veya gazete ilanlarına ait belgeler, yapılan dosya incelemesi sonucunda konu ile ilgili evrakların sehven gazetelere gönderilmediği tespit edilmiştir."* Şeklinde olduğu görülmüştür.

20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası;

"İhalenin ve/veya Sözleşmenin Geçersiz Sayılması" yan başlıklı **84 (1) (A)** maddesi aşağıdaki şeklidir.

84. (1) Bir kamu ihalesi bu Yasa uyarınca aşağıdaki hallerde geçersiz sayılır:

(A) İhale makamlarının veya komisyonlarının, ihale duyurusunu bu Yasa hükümlerine göre yapmaması veya eksik yapması halinde;

"İhale Duyurusu" yan başlıklı 41. Maddesi ise;

(1) İhale makamları açık, kısıtlı, pazarlık veya rekabetçi diyalog usulü uyarınca ihale düzenlemek veya çerçeve anlaşması yapmak istediklerini bir ihale duyurusuyla bildirirler.

(2) *İhale duyuruları veya bu Yasanın 37'nci maddesi uyarınca belirtilmiş olan formlar, eş zamanlı olarak hem ihale makamının internet sitesinde hem de yerel iki gazetede 1 (bir) gün süre ile yayınlanmak üzere gönderilir.*

(3) *İhale duyurusu internette ve yerel iki gazetede yayınlanmak üzere eş zamanlı olarak gönderilmemişse, tekliflerin verilmesi için konulan süre ihale duyurusunun yerel iki gazetede yayınlandığı gün başlar.*

(4) *Yukarıdaki (1)'inci fıkradaki duyuru ve (2)'nci fıkradaki yayınlama işlerini, bu Yasanın 4'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (A), (B) ve (C) bendlerinde yer alan ihale makamları için Merkezi İhale Komisyonu yapar. Şeklindeir.*

Şartnameye yapılan itirazların yasal süresi içerisinde ihale makamına yapıp yapılmadığını tespit etmek amacı ile yapılan incelemede, ihale duyurularının sadece MİK'in web sayfasında yayımlandığı, yasal mevzuata uygun olarak gazetede yayımlanmadığı tespit edilmiştir.

Kurul, bu aşamada 20/2016 Kamu İhale Yasası 84(1)(A) maddesi gereğince Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığının 044/2026 sayılı "Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı" ihalesinin **iptal edilmesine** başvuru sahibinin ihale makamına sunmuş olduğu, itiraz ücreti olarak Gelir ve Vergi Dairesi'ne, 09.04.2026 tarihli ve 20260903010080000034 numaralı makbuz ile yatırmış olduğu 24.500,00 TL (Yirmi Dört Bin Beş Yüz Türk Lirası) tutarındaki itiraz ücretinin başvuru sahibine iade edilmesine, ihale konusu iş ile ilgili olarak yasal mevzuata uygun yeni bir ihale süreci başlatılmasına ve/veya ihale konusu iş ile ilgili Yasa'ya uygun başka bir yöntemle alım yapılmasına karar verir.

KARAR: Kurul, dosya muhteviyatında yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda,

1. 20/2016 Kamu İhale Yasası 84(1)(A) maddesi tahtında **044/2026 sayılı Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığının "Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı" ihalesinin iptal edilmesine,**
2. Başvuru sahibinin ihale makamına sunmuş olduğu, itiraz ücreti olarak Gelir ve Vergi Dairesi'ne, 09.04.2026 tarih ve 2026040903010080000034 numaralı makbuz ile yatırmış olduğu 24.500,00 TL (Yirmi Dört Bin Beş Yüz Türk Lirası) tutarındaki itiraz ücretinin itiraz ücretinin başvuru sahibine iade edilmesine,
3. İhale konusu iş ile ilgili olarak yasal mevzuata uygun yeni bir ihale süreci başlatılmasına ve/veya ihale konusu iş ile ilgili Yasa'ya uygun başka bir yöntemle alım yapılmasına,
4. Yasa'nın 83(4) maddesi gereği bu karar doğrultusunda yapılan uygulamalar ile ilgili Merkezi İhale Komisyonu'nun bir rapor hazırlayarak Kurul'a sunmasına,
5. Kararın başvuru sahibine, Merkezi İhale Komisyonu, Merkezi İhale Komisyonu Üyeleri ve Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı'na bildirilmesine,

Kararın bildirilmesinden itibaren 75 gün içerisinde Yüksek İdare Mahkemesi'nde dava yolu açık olmak üzere **OYBİRLİĞİ** ile karar vermiştir.

Dr. Mehmet CANDEMİR

Başkan Yardımcısı

Tarih:

Hüseyin Ali AKER

Üye

Tarih:

(Kararın 1. maddesine farklı gerekçe)

Ebru Engür BOZKAYA

Üye

Tarih:

Kubilay SEPETCİOĞLU

Üye

Tarih:

(Kararın 1. maddesine farklı gerekçe)

Av. Şifa KIRMIZIGİL

Başkan

Tarih:

218/26 SAYILI KARARIN 1'İNCİ MADDESİNE FARKLI GEREKÇE

10-14/2026 sayılı dosya muhteviyatında bulunan belgeler incelendiğinde, Merkezi İhale Komisyon Başkanlığı tarafından 30.04.2026 tarih ve MİK.0.00-471/15-26/E.474 sayılı yazı ile Kurul'a gönderilen belgede "...044/2026 ihale numaralı "Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı" için yapılan duyuru mik.gov.ct.tr sayfasında yayınlanmıştır. İlgili yazınızda talep ettiğiniz ihale duyurusunun yapıldığı gazete ve/veya gazete ilanlarına ait belgeler, yapılan dosya incelemesi sonucunda konu ile ilgili evrakların sehven gazetelere gönderilmediği tespit edilmiştir." ifadesi tespit edilmiştir.

20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası 41'inci maddesi "İhale Duyurusu" yan başlıklı olup, 41'inci madde;

"(1) İhale makamları açık, kısıtlı, pazarlık veya rekabetçi diyalog usulü uyarınca ihale düzenlemek veya çerçeve anlaşması yapmak istediklerini bir ihale duyurusuyla bildirirler.

(2) İhale duyuruları veya bu Yasanın 37'nci maddesi uyarınca belirtilmiş olan formlar, eş zamanlı olarak hem ihale makamının internet sitesinde hem de yerel iki gazetede 1 (bir) gün süre ile yayınlanmak üzere gönderilir.

(3) İhale duyurusu internette ve yerel iki gazetede yayınlanmak üzere eş zamanlı olarak gönderilmemişse, tekliflerin verilmesi için konulan süre ihale duyurusunun yerel iki gazetede yayınlandığı gün başlar.

(4) Yukarıdaki (1)'inci fıkradaki duyuru ve (2)'nci fıkradaki yayınlama işlerini, bu Yasanın 4'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (A), (B) ve (C) bendlerinde yer alan ihale makamları için Merkezi İhale Komisyonu yapar."

şeklinde düzenlenmiştir.

10-14/2026 sayılı dosya muhteviyatında bulunan belgelerden Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığının 044/2026 sayılı "Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı" ile ilgili "İhale Duyurusu"nun yapılmadığı ve/veya dosya konusu ile ilgili süreçte 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasasının 41'inci maddesine aykırılık tespit edildiğinden, Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığının 044/2026 sayılı "Bakanlık Binası Temizlik Hizmeti Alımı" ile ilgili sürecin iptal edilmesine karara verilir.

Kubilay SEPETÇİOĞLU

Üye

Hüseyin Ali AKER

Üye